

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
Телефон: +7 (925) 010-47-71
e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225792

РОССИЯ, МОСКВА, СУЗДАЛЬСКАЯ УЛИЦА, 14А

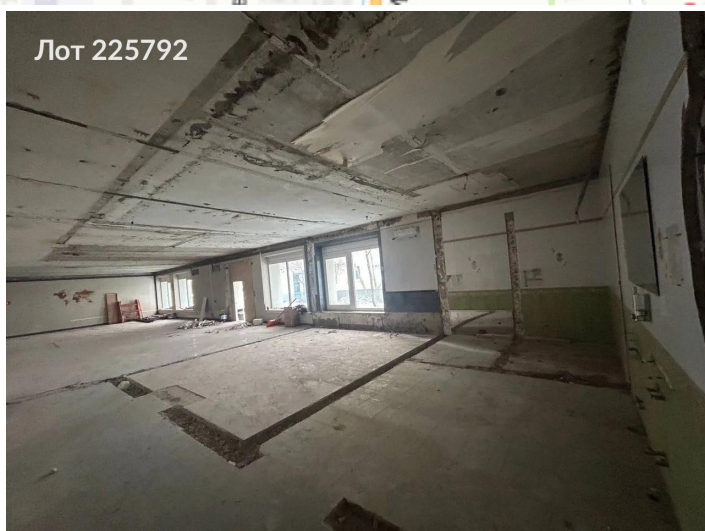
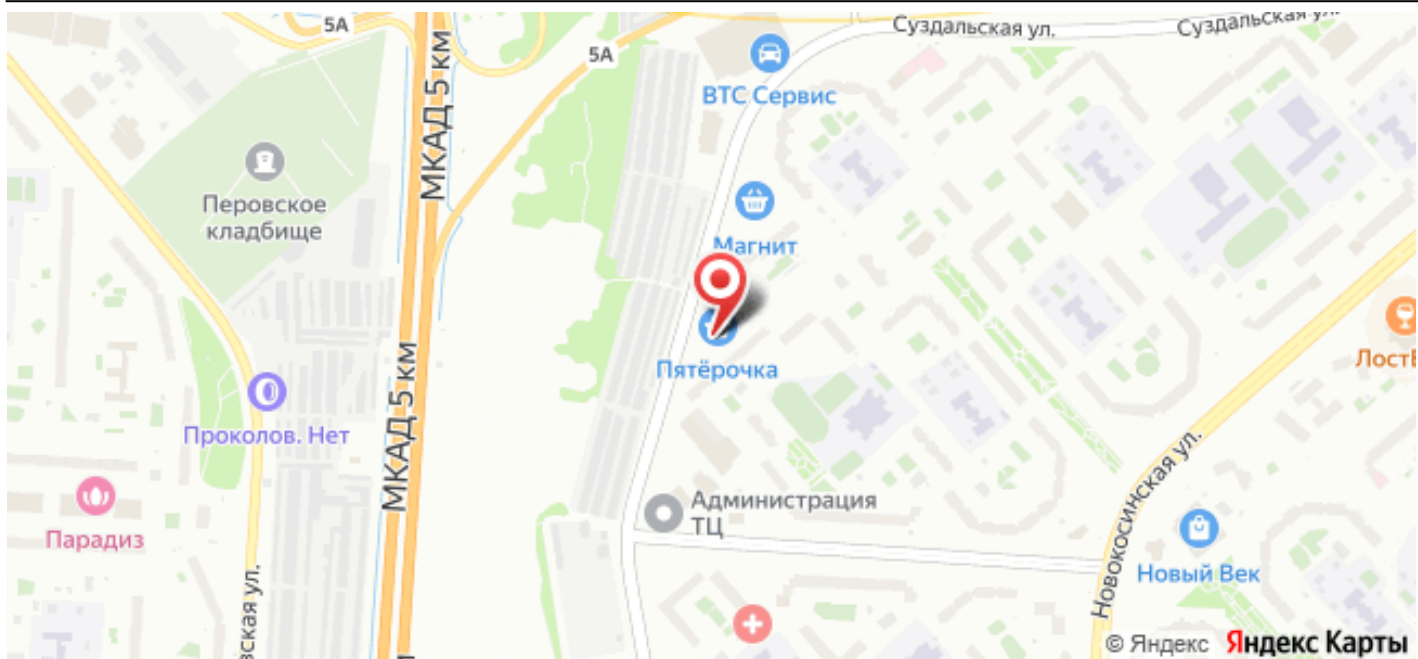
**Сдается помещение свободного назначения
650 000 рублей**

Сдаётся в аренду универсальное помещение свободного назначения первый этаж .помещение расположено на первой линии домов в густонаселенном спальном районе ,что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик .

открытая планировка, витринное остекление ,возможность размещения информативной фасадной вывески ,удобный вход с улицы ,доступный подъезд для грузового транспорта ,удобный выезд на МКАД и основные магистрали района,Развитая транспортная доступность. Территория позволяет организовать разгрузку и погрузку без ограничений,круглосуточный доступ ,наличие собственной наземной парковки для клиентов сотрудников .Эксплуатационные расходы и коммунальные услуги:оплачиваются отдельно по счетчикам.приоритетные назначения бизнеса :Ритейл ,магазин бытовой техники,магазин тысяча мелочей,магазин хозтовары,точка красоты,барбер шоп,ногтевая студия ,точка готовой еды,кофейня,банкетный зал,кулинария, фуд-корт,частный детский садик,центр раннего развития,школьный репетиторский центр,офис продаж,логистический хаб,бухгалтерские фирмы, юридические фирмы,бильярдная,спортивные секции, настольные игры ,медицинские центры .

Возможное назначение магазин, кальянная, мастерская, спортзал, фитнес, коммерция, шоурум, другое, спа салон, автозапчасти, антикафе, арендный бизнес, бильярдная, бытовая техника, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, клиентский офис, малое производство, обувь, одежда, пиццерия, производство, склад, типография

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Новокосино	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	12 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3.3 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	283 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Гидрантная
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-05-19 12:14:27



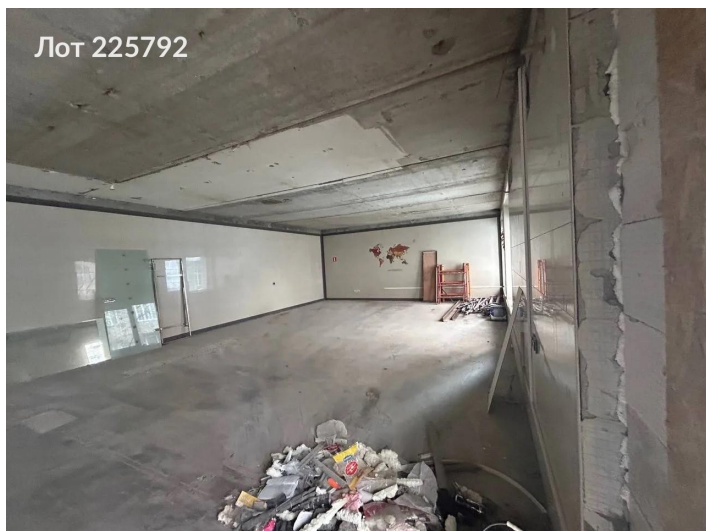
Лот 225792



Суздальская 14А (Вариант №11)
1 Этаж



Лот 225792



Лот 225792



Лот 225792



Лот 225792





Лот 225792



Лот 225792



Лот 225792

